

.....  
(pieczęć)

Nr sprawy: **DPS.2300.374.2017**

Poznań, 08.08.2017 r.

## **Wszyscy oferenci**

### **Zapytanie ofertowe nr 4/2017**

#### **1. Opis przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w części administracyjno-rehabilitacyjnej w budynku Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu, przy ul. Konarskiego 11/13, obejmujących w szczególności następujące prace:

- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- skucie płytek,
- demontaż porcelany łazienkowej i armatury,
- ułożenie płytek,
- malowanie ścian,
- wymiana stolarki drzwiowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z zakresem koniecznych do wykonania prac określony jest w:

- „wzorzec umowy” - załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- „przedmiarze robót” – stanowiącym załącznik nr 1 do wzoru umowy,
- „STWiOR – warunki ogólne” – stanowiącej załącznik nr 2 do wzoru umowy,
- „STWiOR – instalacje wodno-kanalizacyjne” – stanowiącej załącznik nr 3 do wzoru umowy,
- „projekcie wnętrza”- stanowiącym załącznik nr 4 do wzoru umowy,
- „aprobata techniczna drzwi” – stanowiąca załącznik nr 5 do wzoru umowy.

**Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy czynnym obiekcie. Celem zapewnienia ciągłości działalności Domu Pomocy Społecznej, Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym etapów wykonywania prac.**

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo poruszania się osób po terenie Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu, przy ul. Konarskiego 11/13. Wykonawca oświadcza, że należycie zabezpieczy teren prac celem zminimalizowania ryzyka narażenia na niebezpieczeństwo osób trzecich poruszających się po terenie Domu Pomocy Społecznej oraz uszkodzenia jego mienia.

Po codziennym wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sprzątnięcia terenu zanieczyszczonego w wyniku prowadzonych robót. W przypadku naruszenia tego obowiązku przez Wykonawcę, w tym osoby wykonujące umowę, skutkować będzie zleceniem sprzątnięcia osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem.

**Wyroby budowlane**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry oraz odpowiadają co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem. Wykonawca przedstawi przed wbudowaniem materiału w konstrukcję aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

### **Wizja lokalna**

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie DPS, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy.

### **Aspekt społeczny:**

Zamawiający wymaga, by Wykonawca/Podwykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył oświadczenie, że osoby wykonujące niżej wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, są zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- malowanie ścian,
- układanie płytek.

Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej. Szczegółowe zapisy znajdują się w § 2 ust. 3 wzoru umowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## **2. Wymagany termin wykonania zamówienia:**

w terminie **do 20 listopada 2017 roku.**

## **3. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób ich weryfikacji:**

O udzielnie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu;

Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

- 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie – wypełniony i podpisany załącznik nr 2;

Ponadto dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego są:

- 1) Wypełniony i podpisany Formularz ofertowy – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- 2) Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego), wymaga się złożenia pełnomocnictwa w formie oryginału lub potwierdzonej notarialnie kopii, wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy;
- 3) Podpisany kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie załączonego Przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

#### **4. Opis kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej:**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną na realizację przedmiotowego zamówienia.

Cena – 100% (najniższa cena)

#### **5. Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**

Cena podana w Formularzu ofertowym – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji przyszłej umowy.

Cena ofertowa jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

Cena podana w formularzu ofertowym za całość przedmiotu zamówienia, stanowi sumą wartości robót netto wynikająca wprost z kosztorysu ofertowego i wartości podatku VAT. Wszystkie wartości określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianom w okresie jej obowiązywania.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie załączonego Przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, uwzględniając w nim: wszystkie wyszczególnione pozycje robót, ilości robót. Każda pozycja kosztorysu ofertowego winna zawierać numer pozycji odpowiadający numerowi pozycji przedmiaru, podstawę (numer katalogu lub nazwę przyjętą w przedmiarze, np. kalkulacja własna, analiza własna, analogia itp.), opis pozycji, jednostki miary i ilość, cenę jednostkową, wartość pozycji. Zamawiający nie wyraża zgody na scalanie kilku pozycji z wykazu robót w jedną pozycję kosztorysu ofertowego ani zmiany kolejności pozycji robót.

Cena jednostkowa winna uwzględniać wszelkie nakłady, koszty i narzuty związane z wykonaniem zamówienia, a także wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki rozpoznane we własnym zakresie.

Cena jednostkowa jest ceną netto (czyli nie zawierającą podatku VAT oraz innych podatków).

Cena musi być wyrażona w złotych polskich z dokładnością do setnych części złotego, tj. do drugiego miejsca po przecinku.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Obowiązująca stawka podatku VAT – 8%.

#### **6. Miejsce i termin składania oferty cenowej:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, tj. Dom Pomocy Społecznej w Poznaniu, ul. Konarskiego 11/13, w pokoju nr AR14 **do dnia 23.08.2017 r.**, godz. 11.00 lub przesłać do wyżej wymienionego terminu na adres Zamawiającego. Dopuszcza się również możliwość przesłania oferty w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@dpskonarskiego.pl.

Otwarcie ofert odbędzie się w pokoju AR16 (biuro zastępcy dyrektora), w dniu 23.08.2017 r., o godz. 11.05.

**7. Wskazanie osób upoważnionych przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami:**

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z uczestnikami postępowania jest Joanna Matecka-Olejniczak oraz Jerzy Dłużak (informacje udzielane będą w dni robocze w godz. 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>), tel. 61 877 57 51 lub 61 877 57 67.

**Zamawiający informuje, iż do wyboru oferty najkorzystniejszej nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.**

.....  
(data i podpis Dyrektora lub zastępcy dyrektora)

Załączniki:

- 1/ Wzór umowy – załącznik nr 1
- 2/ Oświadczenie – załącznik nr 2
- 3/ Formularz ofertowy – załącznik nr 3