

UMOWA NR ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... 2017 roku

pomiędzy:

**MIASTO POZNAŃ**

**Dom Pomocy Społecznej**

**ul. Konarskiego 11/13**

**61-114 Poznań**

**NIP 209-00-01-440**

reprezentowanym przez: Jerzego Dłużaka - Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym,**

**a**

.....  
.....  
.....  
**NIP** .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa zostaje zawarta bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

**§1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac remontowych w części administracyjno-rehabilitacyjnej w budynku Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu, przy ul. Konarskiego 11/13, obejmujących w szczególności następujące prace:
  - wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej
  - skucie płytek,
  - demontaż porcelany łazienkowej i armatury,
  - ułożenie płytek,
  - malowanie ścian,
  - wymiana stolarki drzwiowej.
2. Zakres prac określa dokumentacja techniczna (przedmiar robót, STWiOR – warunki ogólne, STWiOR – instalacje wodno-kanalizacyjne, projekt wnętrz, kosztorys ofertowy) stanowiące załączniki nr 1 - 5 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną (przedmiar robót, STWiOR – warunki ogólne, STWiOR – instalacje wodno-kanalizacyjne, projekt wnętrz, kosztorys ofertowy) stanowiące załączniki nr 1 - 5 do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz właściwymi przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe do wykonania przedmiotu umowy, znany jest mu front robót, warunki zabudowy, w których wykonywane będą roboty oraz że dokonał oceny technicznej budynku w zakresie robót do wykonania.

## **§2 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 30 listopada 2017 roku**.
2. Wykonawca najpóźniej na 1 dzień roboczy przed rozpoczęciem robót, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób (z podaniem imienia i nazwiska) przewidzianych do realizacji niniejszej umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji umowy, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego wykazu osób najpóźniej na 1 dzień roboczy przed dokonywaną zmianą.
3. Zamawiający wymaga, by Wykonawca/Podwykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył oświadczenie, że osoby wykonujące niżej wymienione czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, są zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
  - roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
  - malowanie ścian,
  - układanie płytek.

Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej, będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni kalendarzowych, Wykonawca/Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej.

## **§3 Wykonanie robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w oparciu o własne materiały i narzędzia, które dostarczy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż w trakcie wykonywania robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z:
  - a) obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, normami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, mającymi bezpośrednie zastosowanie dyrektywami i normami Unii Europejskiej oraz sztuką budowlaną,
  - b) technologią i parametrami określonymi w dokumentacji,
  - c) najwyższą starannością, zapewniając najwyższą jakość wykonywanych robót.
4. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym określi etapy wykonania prac, celem zapewnienia ciągłości działalności Domu Pomocy Społecznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo poruszania się osób po terenie Domu Pomocy Społecznej w Poznaniu, przy ul. Konarskiego 11/13. Wykonawca oświadcza, że należycie zabezpieczy teren prac celem zminimalizowania ryzyka narażenia na niebezpieczeństwo osób trzecich poruszających się po terenie Domu Pomocy Społecznej oraz uszkodzenia jego mienia.
6. Po codziennym wykonaniu robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do sprzątnięcia terenu zanieczyszczonego w wyniku prowadzonych robót. W przypadku naruszenia tego obowiązku przez Wykonawcę, w tym osoby wykonujące umowę, skutkować będzie zleceniem sprzątnięcia osobie trzeciej i wystawieniem faktury obciążającej Wykonawcę kosztami, jakie poniósł Zamawiający w związku z powyższym zleceniem. Bez względu na powyższe, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust.1 lit. c.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku lub jego otoczenia, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt.

W przypadku nie wykonania tego obowiązku w terminie 3 dni, Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
9. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz z zachowaniem przepisów prawa miejscowego.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i prześle je do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
12. Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy nie zapewnia pomieszczenia socjalnego dla pracowników oraz pomieszczeń do przechowywania materiałów i urządzeń, jak również miejsc parkingowych dla pracowników Wykonawcy.
13. Wykonawca przed wbudowaniem materiału w konstrukcję, przedstawi Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego stosowania materiałów i urządzeń, zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

#### **§4 Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zakończenie realizacji przedmiotu umowy i gotowość do jego odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, na podstawie protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron. Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku realizacji robót z zastrzeżeniem ust. 3 oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego.
3. W przypadku, gdy w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieistotne wady lub usterki, Zamawiający dokona odbioru wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin ich usunięcia. Za wady i usterki nieistotne uważa się wady i usterki, które nie powodują, że przedmiot umowy jest niezdatny do określonego w umowie użytku.
4. Dokumentacja, o której mowa w § 4 ust. 2, stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru.

#### **§5 Nadzór**

1. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego pełnić będą:  
- ..... – inspektor nadzoru.
2. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy pełnić będą:

- .....  
- .....  
- .....

3. Zamawiający ma prawo zmiany osób wymienionych w ust.1 bez zgody Wykonawcy, powiadamiając go o tym pisemnie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo zmiany osób wymienionych w ust. 2 bez zgody Zamawiającego, powiadamiając go o tym na piśmie, co nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### §6 Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonanych i odebranych robót będących przedmiotem umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w maksymalnej wysokości ..... zł (słownie: ...../100), w tym podatek VAT w kwocie.....zł (słownie: .....).
2. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty określone w kosztorysie ofertowym. Kosztorys sporządzony przez Wykonawcę podlega sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonego kosztorysu wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W przypadku gdy kosztorys nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia kosztorysu w terminie 3 dni od daty powiadomienia.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi fakturę na rzecz Miasta Poznań Dom Pomocy Społecznej, ul. Konarskiego 11/13, 61-114 Poznań, NIP: 209-00-01-440.
4. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze robót bez usterek i wad oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
5. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
6. Zapłatę uznaje się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymanie faktury w formie elektronicznej.

### §7 Gwarancja

1. Wykonawca **udziela gwarancji na okres 24 miesięcy** na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy oraz na dostarczony materiał, licząc od dnia odbioru końcowego robót bez uwag. W przypadku uzyskania przez Wykonawcę od producentów dłuższych okresów obowiązywania gwarancji bądź rękojmi niż okres, o którym mowa powyżej, zastosowanie będą miały okresy dłuższe.
2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) podjąć działania w terminie 1 dnia od zgłoszenia przez Zamawiającego,
  - b) usunąć wady w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie usunięcia wady w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji i nie zwalniając go od obowiązku uiszczenia kar umownych.

### §8 Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wskazanym w ofercie stanowiącej załącznik nr 4, wykonanie następujących części zamówienia:

- .....  
- .....

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następującym zakresie:
  - a) niespełnienia wymagań Zapytania ofertowego,
  - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1% wartości niniejszej umowy, tj.....
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Zapisy ust 4-12 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są

dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający w terminie 21 dni może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli wykonawca wskaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 14 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% wartości wskazanej w § 6 ust. 1 umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§9 Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w §2 umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) za każdy przypadek niewywiązania się z obowiązku sprzątnięcia terenu zanieczyszczonego w wyniku prowadzonych robót o których mowa w § 3 ust. 6 w wysokości 500,00 zł,
  - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności zwłoki w wykonaniu umowy przekraczającej 7 dni, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.1,
  - e) za każde niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy,
  - f) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy przypadek,
  - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy przypadek,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

- i) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Naliczoną przez Zamawiającego karę umowną Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego pisemnego wezwania.
  3. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  4. Wykonawca uznaje, iż żadna z kar umownych opisanych w niniejszej umowie nie jest wygórowana,
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego wykonania zobowiązań zgodnie z postanowieniami umowy.

#### **§10 Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia**

1. Poza przypadkami wymienionymi w kodeksie cywilnym i innych przepisach, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach:
  - a) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
  - b) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy,
  - c) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli.
2. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o jego przyczynie.
4. W przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty,
  - b) Zamawiający w terminie 7 dni dokona protokolarnego odbioru robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - d) Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego przez Wykonawcę protokołu w terminie 7 dni, a w przypadku gdy protokół nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia,
  - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty, atesty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy,
  - f) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uporządkuje teren robót oraz usunie dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie zatwierdzonego protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 4 c, Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy w oparciu o obmiary wykonanych robót i ceny jednostkowe oraz narzuty określone w kosztorysie ofertowym. Termin ustosunkowania się przez Zamawiającego do przedłożonego kosztorysu powykonawczego wynosi 7 dni licząc od daty przedłożenia go przez Wykonawcę. W

przypadku gdy kosztorys nie został sporządzony prawidłowo, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w tym terminie, a Wykonawca zobowiązany jest do jego poprawienia w terminie 3 dni od daty powiadomienia. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę, a Zamawiający dokona zapłaty za wykonane i odebrane roboty na zasadach określonych w § 6 ust. 4, 5, 6.

6. Zwłoka w wypełnieniu powyższych obowiązków Wykonawcy skutkuje uprawnieniem Zamawiającego do żądania zapłaty kary umownej w kwocie 400, 00 zł za każdy dzień.

### **§11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

#### **Załączniki do umowy:**

1. Przedmiar robót – załącznik nr 1
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – warunki ogólne – załącznik nr 2
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – instalacje wodno-kanalizacyjne – załącznik nr 3
4. Projekt wnętrza – załącznik nr 4
5. Aprobata techniczna drzwi – załącznik nr 5
6. Formularz ofertowy wraz kosztorysem – załącznik nr 6

**Wykonawca**

**Zamawiający**